

ZARZĄDZENIE NR
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NAKŁO NAD NOTECIĄ

z dnia 24 maja 2021 r.

w sprawie ustalenia odpłatności za wynajem obiektów, stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020, poz. 713, 1378 t.j.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wprowadza się odpłatność za wynajem pomieszczeń na organizowanie uroczystości rodzinnych, kulturalnych jak i innych wydarzeń w następujących obiektach:

- a) Świetlica wiejska w Sucharach – 190,00 zł brutto za dobę, 35,00 zł brutto za godzinę;
- b) Świetlica wiejska w Gumnowicach – 120,00 zł brutto za dobę, 20,00 zł brutto za godzinę;
- c) Świetlica wiejska w Kazinie – 220,00 zł brutto za dobę, 35,00 zł brutto za godzinę;
- d) Świetlica wiejska w Minikowie – 200,00 zł brutto za dobę, 35,00 zł brutto za godzinę;
- e) Świetlica wiejska w Michalinie – 160,00 zł brutto za dobę, 30,00 zł brutto za godzinę;
- f) Świetlica wiejska w Chrzastowie – 200,00 zł brutto za dobę, 30,00 zł brutto za godzinę;
- g) Świetlica wiejska w Małocinie – 200,00 zł brutto za dobę, 30,00 zł brutto za godzinę;
- h) Świetlica wiejska w Wieszkach – 220,00 zł brutto za dobę, 35,00 zł brutto za godzinę;
- i) Świetlica wiejska w Rozwarzynie – 220,00 zł brutto za dobę, 35,00 zł brutto za godzinę;
- j) Świetlica wiejska w Polichnie – 190,00 zł brutto za dobę, 35,00 zł brutto za godzinę;
- k) Świetlica wiejska w Gorzeniu – 120,00 zł brutto za dobę, 30,00 zł brutto za godzinę;
- l) Centrum Ekologiczno-Kulturalne w Trzeciewnicy – 300,00 zł brutto za dobę, 30,00 zł brutto za godzinę;
- m) Świetlica wiejska w Karnowie – 200,00 zł brutto za dobę, 35,00 zł brutto za godzinę;
- n) Świetlica wiejska w Karnówku – 200,00 zł brutto za dobę, 35,00 zł brutto za godzinę;

§ 2. 1. Wynajem pomieszczeń odbywa się na podstawie umowy, której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wynajmujący ponosić będzie dodatkowo koszty zużycia (w zależności od dostępności w danym obiekcie): energii elektrycznej, wody, odprowadzania ścieków, wywozu: śmieci, szamba wg faktycznego zużycia ustalonego w oparciu o wskazania urządzeń pomiarowych (liczników).

3. Wysokość opłat za media związane z korzystaniem z lokalu, o których mowa w ust.2 ustalane będą na podstawie obowiązujących na terenie Gminy Nakło nad Notecią stawek.

4. Należności z tytułu czynszu (opłaty za wynajem) oraz pozostałych opłat odprowadza się na konto Gminy Nakło nad Notecią lub Nakielskiego Ośrodka Kultury.

5. Wzór umowy najmu stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. 1. Nie pobiera się opłat w przypadku imprez organizowanych przez Gminę Nakło nad Notecią, jednostki organizacyjne i jednostki pomocnicze Gminy Nakło nad Notecią oraz Koło Gospodyń Wiejskich i OSP za wyjątkiem imprez, za udział, w których od uczestników lub organizatora pobierane są opłaty (np. zabawy dochodowe, uroczystości rodzinne, występy artystyczne itp.).

2. W uzasadnionych przypadkach (szczególnie podczas organizacji wydarzeń dla społeczności Gminy Nakło nad Notecią, Dyrektor Nakielskiego Ośrodka Kultury ma możliwość częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, o których mowa w § 1.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Nakielskiego Ośrodka Kultury, który administruje obiektami określonymi w § 1

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6. Tracą moc Zarządzenia Burmistrza numer: 70/2014, 71/2014, 226/2014, 227/2014, 228/2014, 193/2015, 194/2015.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr

Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią

z dnia 24 maja 2021 r.

UMOWA NAJMU POMIESZCZEŃ

Świetlicy Wiejskiej w

zawarta w dniu, pomiędzy

Nakielskim Ośrodkiem Kultury im. Z. Kornaszewskiego z siedzibą w Nakle nad Notecią (89-100), ul. Mickiewicza 3, NIP 558-00-09-226, reprezentowaną przez:

.....-.....zwaną w dalszej treści umowy **Wynajmującym**,

a

Panem/Panią

.....,

zamieszkałym/zamieszkałą.....

....., legitymującą się dowodem osobistym nr.....

zwanym/ą w dalszej części umowy **Najemcą**,

o następującej treści:

§ 1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości stanowiącej pomieszczenia Świetlicy Wiejskiej w

§ 2. 1. Wynajmujący oddaje w najem salę wraz z zapleczem kuchennym i sanitarnym w budynku Świetlicy, o którym mowa w § 1 umowy, a Najemca pomieszczenia te przyjmuje w najem.

2. Wynajmowany lokal Najemca będzie wykorzystywał na organizację

§ 3. 1. Najemca oświadcza, że stan pomieszczeń jest mu znany i nie zgłasza jakichkolwiek zastrzeżeń, co do stanu technicznego lokalu i jego wyposażenia.

2. Wynajmujący ma prawo do kontroli przedmiotu najmu przy udziale Najemcy. Najemca zobowiązuje się udostępnić przedmiot najmu celem kontroli osobie wskazanej przez Wynajmującego pod kątem jego prawidłowego wykorzystywania.

§ 4. 1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia do dnia

2. Wynajmujący wyda przedmiot najmu Najemcy w dniu r.

3. Najemca zwróci przedmiot najmu Wynajmującemu w dniur.

§ 5. 1. Najemca zobowiązuje się do używania pomieszczeń określonych w § 2 umowy zgodnie z ich przeznaczeniem, przestrzegając przepisów bhp i ppoż. oraz obowiązujących regulaminów, i ich zwrotu Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym.

2. Najemca nie jest uprawniony do oddawania przedmiotu najmu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego.

3. Umieszczenia jakichkolwiek reklam, szyldów czy oznaczeń Najemcy na zewnątrz budynku wymaga uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 6. 1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu czynsz w kwocie zł brutto (słownie:.....) przed wydaniem lokalu na konto o numerze 97 8179 0009 0000 3098 2000 0010 lub do kasy Nakielskiego Ośrodka Kultury.

2. Najemcę obciążają również opłaty związane z eksploatacją przedmiotu najmu tj. koszty energii elektrycznej, wody według faktycznego zużycia. Spisanie liczników z urządzeń pomiarowych nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym w obecności Najemcy i Wynajmującego w dniu przyjęcia oraz w dniu zdania przedmiotu najmu.

3. Najemca zobowiązany jest również do zapłaty z tytułu nieczystości stałych i płynnych.

4. Wysokość opłat za media i nieczystości związane z korzystaniem z lokalu najmu ustalana będzie na podstawie stawek obowiązujących na terenie Gminy Nakło nad Notecią.

5. W przypadku nie wydania lokalu w terminie określonym w § 4 ust. 3 Najemca zostanie obciążony oprócz opłat określonych w ust. 1, 2 i 3, karą w wysokości podwójnego czynszu za każdy dzień po ustalonym terminie jego wydania, którą Wynajmujący w pierwszej kolejności pobierze z kaucji, o której mowa w § 7 ust. 4.

6. Uiszczenie przez Najemcę dodatkowych opłat, o których mowa w § 4 ust 2, 3 nastąpi w terminie 3 dni od dnia otrzymania rozliczenia kosztów. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu oraz innych opłat obciążających Najemcę naliczane będą odsetki ustawowe.

§ 7. 1. Wynajmującemu służy prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

- 1) zalegania przez najemcę z zapłatą czynszu,
- 2) oddania przedmiotu najmu w podnajem, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego
- 3) używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.

2. W razie rozwiązania umowy najmu, Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym. Najemca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.

3. Podstawą ustalenia stanu technicznego pomieszczeń, o których mowa w § 2 ust. 1 umowy będzie protokół zdawczo – odbiorczy sporządzony i podpisany przez obie strony niezwłocznie po wydaniu przedmiotu najmu Wynajmującemu, zgodnie z załącznikiem do umowy.

4. Najemca w dniu przekazania mu przedmiotu najmu wpłaca kaucję w wysokości zł, która zostanie zwrócona w dniu zwrotu przedmiotu najmu, Wynajmującemu z zastrzeżeniem ust. 3 i § 6 ust 5.

5. W przypadku stwierdzenia zniszczeń najmowanych pomieszczeń, wyposażenia, bądź i braku, Wynajmujący oszacuje szkody i przedłoży je do zapłaty Najemcy.

6. Z kaucji wpłaconej przez Najemcę zostaną pokryte szkody stwierdzone protokołem określonym w ust. 3 i zgodnie z ust. 5.

7. Wynajmujący zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 8. 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawne w szczególności kodeksu cywilnego.

3. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania umowy rozstrzygane będą polubownie.

4. W przypadku braku polubownego załatwienia spraw w terminie 14 dni zostaną poddane pod rozstrzygnięcie organu właściwego dla siedziby Wynajmującego.

5. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

6. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
WYNAJMUJĄCY

.....
NAJEMCA

**Protokół zdawczo – odbiorczy do umowy wynajmu
pomieszczeń Świetlicy Wiejskiej w**

Protokół sporządzono w dniu pomiędzy:

- Wynajmującym:

(Imię i Nazwisko)

- Najemcą:

(Imię i Nazwisko)

Przedmiotem protokołu jest wyposażenie świetlicy w skład, którego wchodzi:

1. szt.
2. szt.
3. szt.
4. szt.
5. szt.
6. szt.
7. szt.
8. szt.
9. szt.
10. szt.
11. szt.
12. szt.
13. szt.
14. szt.

Stany liczników:

Energia elektryczna:kWh, Zimna woda:

Uwagi:

.....
.....
.....

Wynajmujący oświadcza, że znane mu są warunki najmu zawarte w umowie.

.....

WYNAJMUJĄCY

.....

NAJEMCA